

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:209
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Kocaali İlçesi, Yeni- Karşı ve Alandere Mahallelerinde belediyesince hazırlatılan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarih ve 7/377 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 05.08.2026 - 04.09.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişikliğine ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/512 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 216667 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

1. 24.08.2026 tarih ve 32272 kayıtlı dilekçe ile, Kocaali İlçesi, Alandere, Karşı ve Yeni Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ve Kocaali İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve ilavesine ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
2. 24.08.2026 tarih ve 32309 kayıtlı dilekçe ile, Kocaali İlçesi, Alandere, Karşı ve Yeni Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ve Kocaali İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve ilavesine ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../..../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği ile,
1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişikliği

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye